

Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдаудың (жалға берудің) ақысыз келісім-шарты

№ 1

« 02 » 02 2026 жыл

Көксайек ауылы

«Түркістан облысы білім басқармасының Төлеби ауданы білім бөлімі» КММ-ны, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, мекеме басшысы Ш.Т.Нұрабаева, бір жағынан бұдан әрі «Жалдаушы» деп аталатын Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» шарушылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының басшысы К.Р.Умарова екінші жағынан келісім жасасты:

1. Келісім-шарттың мақсаты:

1.1. Келісім-шарттың мақсаты Төлеби ауданы білім бөлімі коммуналдық мемлекеттік мекемесіне қарасты: *Төлеби ауданы, Алатау ауылдық округі "Қосағаш" жалпы білім беретін мектебі* теңгеріміндегі медициналық қызметке тиесілі мүліктерді және білім беру ұйымдарының (мектепке дейінгі ұйымдарды және интернаттық ұйымдарға жатпайтын білім беру ұйымдары қоспағанда, орта білім беру ұйымдарының білім алушылары мен тәрбиеленушілеріне медициналық қызмет көрсетуші) қызметкерлерін штаттық бірліктерімен қоса Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» шарушылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының теңгеріміне жалпы 25 кв² шаршы метрге сәйкес медициналық кабинеті уақытша өтемсіз жалға беру болып табылады.

1.2. «Жалға беруші» жоғарыда көрсетілген жайды осы Келісім-шартта баяндалған шарттарға сәйкес, «Жалға алушыға» 36 ай (2026 жылдың 30 қаңтардан 2029 жылдың 30 қаңтарға дейінгі) мерзімге мүліктік жалға уақытша өтемсіз, өткізіп беру.

2. «Жалға берушінің» құқықтықтары мен міндеттері:

2.1. «Жалға беруші» төмендегіні орындауға міндетті:

2.1.1. «Жалға алушыға» мүліктік жалға беретін объектіні Келісім-шартқа белгіленген мерзімге өткізіп беруге.

2.2. «Жалға алушының» объектіні келісім-шартта белгіленген тәртіппен пайдалануға кедергі келтіретін әрекеттер жасамауға.

2.3. Объектіні жалдауға қабылдап алу-беру «Жалға алушының», «Баланс ұстаушының» өкілдері қол қоятын және «Жалға беруші» бекітетін қабылдап алу – беру актісі бойынша (беру сәтінде іс-жүзіндегі жай –күйін көрсете отырып) жүзеге асырады.

3. «Жалға алушының» құқықтары мен міндеттері:

3.1 «Жалға алушы» төмендегіні орындауға міндетті:

3.1.2. Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалану шарты бойынша берілген мемлекеттік мүлікті кез келген жақсарту «Жалға берушінің», жазбаша келісімімен жүзеге асырылады. Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалану шарты токтатылған кезде «Жалға берушінің» келісімімен жүргізілген ажыратуға болмайтын жақсартудың құны тиісті бюджет қаражаты есебінен өтелуіне жатады.

2.3.3. Жалға алған объектіге «Жалға берушінің» өкілдерін, санитарлық қадағалау қызметін және Қазақстан республикасы заңнамасының және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқада мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жібермеуге, олар белгіленген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға.

2.3.4. Кем дегенде 2 аптадан бұрын Келісім-шарт мерзімінің аяқталғаны, мерзімін ұзарту немесе жайды босатып беретіндігі жөнінде «Жалға берушіні» хабардар етуге және «Баланс

ұстаушыға» ғимаратты дұрыс жағдайда өткізіп беру-қабылдап алу актісі бойынша өткізіп беруге.

2.3.5. Объектіні үшінші тұлғаға қосымша беруді тек «Жалға берушінің» келесемімен ғана жүзеге асырыла алады

3. Тараптардың жауапкершілігі:

3.1. Мүліктік жалға алу (жалдау) жөніндегі Келісім-шарттың талаптары бұзылған жағдайда Тараптар қолданыстағы заңнамаларға сәйкес келтірілген залалдың мөлшерінде жауапкершілікті болады.

4. Келісім-шарттың ерекше шарттары:

4.1. «Жалға алушыдан» осы Келісім-шартта көрсетілген талаптар бұзған жағдайда «Жалға беруші» «Жалға алушы» жазбаша хабардар ете отырып, біртарапта осы Келісім-шарттың қызыметін тоқтатуға құқығы бар.

4.2. «Жалға беруші» алаңның өндірістік қажеттілігіне қарай «Жалға алушыны» екі апта бұрын шартты бұзатындығы туралы хабардар ете отырып, келісім-шартты мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін:

4.3.1. Объектіні заңда белгіленген тәртіппен жекешелендіруге қойған жағдайда;

4.3.2. Заңды тұлғаның таратылуына байланысты,

4.3.3. Келісім-шарт және заңда ескерілген басқада жағдайда.

4.4. Талаптардың осы Келісім-шартта ескерілмеген өзара қарым-қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалармен реттеледі.

5. Тараптардың заңды мекен-жайы

«Жалға беруші»: Түркістан облысы, Төле би ауданы, Алатау ауылдық округі, Қосағаш ауылы, Сақ Әбдікерімұлы көшесі, № 97 Б ғимарат

«Жалға алушы»: Түркістан облысыденсаулық сақтаубасқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» шарушылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Төлеби ауданы, Көксайек ауылы, Төлеби көшесі №153 А үй.

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

«Түркістан облысы білім басқармасының Төлеби ауданы білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, Төлеби көшесі, № 235
БСН 060240013504

Басшы



Ш.І. Нұрабаева

ЖАЛДАУШЫ:

ШЖҚ Түркістан облысыденсаулық сақтау басқармасының «Төлеби аудандық ауруханасы» МКК
Төлеби ауданы, Көксайек ауылы,
Төлеби көшесі №153 А.
БСН 090940018813

Басшы



Умарова К.Р.